

TANULMÁNY

a beremendi Megbékélés Kápolna rekonstrukciójához

Az épület gondnokának tájékoztatása és több szakember által végzett helyszíni szemle tanulságai alapján egyértelműen megállapítható, hogy az 1996-ban tervezett és 1998-ban felszentelt ikonikus kápolna állapota jelentősen megromlott. Állagának megóvása csak szakszerű, átfogó rekonstrukciós munkával biztosítható.

Több szakág – építészet, statika, korróziós szakértő, szerkezet konzerváló szakértő, üvegszerkezet gyártó, - épületgépész, világítástervező – bevonásával született meg a javasolt tennivalók sora.

AZ ÉPÜLET ÁLLAGÁNAK BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGSZERŰEN ELVÉGZENDŐ BEAVATKOZÁSOK:

1. A vasbeton szerkezetek vizsgálata Dr. Seidl Ágoston okleveles vegyészmérnök, korróziós szakmérnök és Dr. Meskó András okl. statikus mérnök bevonásával.
2. Az elvégzett szerkezetvizsgálat alapján a felület javítás ill. konzerválás módjának meghatározása Boros Mihály szakértő (Sika Hungária Kft) bevonásával. A konzerválást a templom és a tornyok külső és belső felületein is el kell végezni.
3. A pincei beázások megszüntetése a szükséges feltárások elvégzése után. A szigetelés felderített folytonossági hiányainak megszüntetése, valamint megfelelő szivárgó csatorna kiépítése az épület körül.
4. A fémszerkezetű üvegekupola kibontása és új kupola legyártása és beépítése alumínium vázszerkezettel ragasztott biztonsági üveggel (2x4mm). A kupola felső zónájában esővédő zsaluziával és rovarhálóval ellátott szellőző sávot kell kialakítani. A tornyoknál is ki kell cserélni a felülvilágítót. A kupolák gyártásával kapcsolatban két szakkéggel vettük fel a kapcsolatot (Schlosser Mester Kft – Tóth József és Fémsystem Kft – Vojsánszki István), kettőjük közül az utóbbinak van nagyobb gyakorlata hasonlóan egyedi szerkezetek gyártásában.
5. Elengedhetetlenül szükséges a kápolna belső tereinek légállapotát kontrollálni, elkerülendő a befülledést illetve a páralecsapódásokat. Olyan megoldást célszerű választani, mely természetes gravitációs módon működik. Nem kerülhető el azonban egy megfelelően

méretezett egyszerű gépi szellőzés beépítése, melyet bizonyos hőmérsékleti körülmények esetén páratartalom érzékelő szabályoz. A megfelelő szellőzést biztosító nyílások helyét és méretét, valamint az alkalmazandó gépi berendezéseket Skrobák László épületgépész mérnök útmutatása alapján szerepeltetjük a mellékelt tervlapokon, ill. leírásban. Az oltár alatti födémnyílásból el kell távolítani az üvegezést, hogy segítse a pince levegőjének felfelé áramlását.

AZ ÉPÜLET FUNKCIONÁLIS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ESZTÉTIKAI SZÍNVONALÁNAK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN JAVASOLT BEAVATKOZÁSOK:

1. A földszint és a pincszint padozatának burkolása az épület geometriájához igazított formában természetes kőhatású gress-lappal. Lásd a mellékelt alaprajzokat.
2. A templomtérben 12 db természetes kőből (pl. travertin) faragott ülőkék elhelyezését javasoljuk a földszinti alaprajzon jelölt módon.
3. A pincében a kulturált és hatékony bemutatáshoz szükséges, igényesen formatervezett.interaktív információs fal és bemutató vitrinek telepítése.
4. Hangosítás kiépítése úgy a bemutató térben, mint a templom terében. A hangosítás központját a pincében a lépcső alatti térben lehetne elhelyezni.
5. Az épület külső és belső világításának professzionális megtervezése és kiépítése. Fontos lenne, hogy az ikonikus épület építészeti színvonalához nőjön fel a világítás színvonala. A világítás koncepcióját a MadebyLight Kft (Haász Ferenc projekt tervező) bevonásával javasoljuk kialakítani, akinek ajánlatát csatoljuk az anyaghoz.

Deák László
építész

Jankovics Tibor
építész

ELŐZETES KÖLTSÉBECSLÉS

a beremendi Megbékélés Kápolna rekonstrukciós munkáihoz

A SZÜKSÉGSZERŰEN ELVÉGZENDŐ BEAVATKOZÁSOK:

A vasbetonszerkezetek vizsgálata		500.000- Ft
A felületjavítás elvégzése (álványozással)		
külső felületeken	340 m ²	3.400.000- Ft
belső felületeken	280 m ²	1.200.000- Ft
A pincei beázások megszüntetése		3.500.000- Ft
Az üvegkupolák újra készítése		35.000.000- Ft
A szellőzésselkapcsolatos munkálatok		1.000.000- Ft
Összesen:		44.100.000- Ft

A földszinti és pincepadló burkolása		
50+68 = 118 m ²		3.000.000- Ft
A 12 db faragott kő ülőke		500.000- Ft
A pincébe telepítendő bemutató installációk		2.500.000- Ft
A hangosítás kiépítése		500.000- Ft
A külső és belső világítás kiépítése		6.000.000- Ft
Összesen		12.500.000- Ft

A költségbecslés Áfa nélküli árakkal készült.

A tényleges bekerülési költségeket az elvégzendő feladatok terveinek elkészítését követően lehet meghatározni

Deák László
építész

Jankovics Tibor
építész

