

0023/2022 számú  
**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

Szerződő felek:

Megrendelő: „Mebékélés Kápolna, Beremend Alapítvány”  
7827 Beremend, Sport utca 5/b  
Adószám: 18301519-1-02

Tervező: Jankovics és Deák Építésműterem Kft.  
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 55/a  
Cégjegyzék szám: 20-09-074546  
Adószám: 25137888-2-20

### A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, tervező pedig elvállalja az alább megnevezett létesítmény terveinek elkészítését a szerződés további pontjaiban és mellékleteiben részletezett feltételekkel, és díjak ellenében.

A tervezendő létesítmény

Megnevezése: „Mebékélés Kápolna”

Címe: Beremend, Táncsics utca

Az elkészítendő terv tartalma:

A Beremenden 1993-ban megépült „Mebékélés Kápolna” állagmegóvása, felújítása és korszerűsítése végrehajtásához szükséges mélységű, az összes érintett szakágat magába foglaló komplex kivitelezési tervek és tételes költségvetési kiírások elkészítése, a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt tartalommal.

### Határidők, tervezési díj

1. A szerződő felek a szerződés szerinti tervek elkészítése során a következők szerinti tervezési díjban és határidőben állapodnak meg:

Előkészítés:	
Betonvizsgálat	500 000.- Ft+Áfa

Tervezés:	
Építészet	
Statika	
Épületgépészet	
Épületelektromosság	
Acél-üveg szerkezetek	
Speciális világítás	
	4 050 000.- Ft+Áfa

<b>Tervezési díj összesen:</b>	<b>4 550 000.- Ft+Áfa</b>
--------------------------------	---------------------------

**A tervek szállításának határideje: 2023. március 10.**

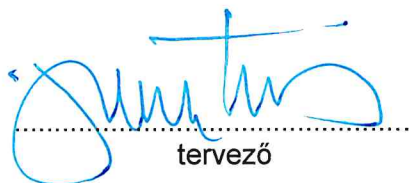
2. A szerződés szerinti határidő abban az esetben kötelezi a tervezőt, ha szerződés változatlan tartalommal legkésőbb 2023 január 10-ig megkötésre kerül.
3. A szerződés nem tartalmazza a tervek megvalósítása során szükségessé váló tervezői közreműködés díját.
4. A megrendelő teljesítést követően benyújtott számla kézhezvételét követő 20 napon belül a tervezési díjat átutalja a tervező 11773494-22345945-00000000 sz. egyszámlája javára.

## Általános feltételek

1. A tervezői szolgáltatás szerzői jogi védelem alatt áll. A megrendelő a terveket kizárólag a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni.
2. A tervező a tervezési munkák elvégzéséhez mások szolgáltatásait is igénybe veheti. A vele szerződésben álló alvállalkozók teljesítményéért ugyanúgy tartozik felelősséggel és szavatossággal, miként a saját tevékenységéért.
3. A tervezőnek jogában áll a szerződés szerinti terveket a szerződött határidő előtt leszállítani és a vonatkozó számlát benyújtani.
4. A szerződés teljesítésének módja: a tervező az elkészült terveket közvetlenül a megrendelőnek kézbesíti az átvétel igazoltatása mellett. A szállítandó dokumentációk példányszámai: 1 pld. nyomtatott, 1 pld. elektronikus adathordozón rögzítve
5. Amennyiben a megrendelő a szerződéstől eláll, illetve bármely, a tervező működési körén kívül eső okból mondja fel azt, köteles a tervezői díjat a készültségi fok arányában megtéríteni.

Keszthely 2022. december 8.

....., 202.....



.....  
tervező

.....  
megrendelő

## 1. Számú melléklet a 0023/2022 számú tervezési szerződéshez

A kivitelezési tervek tárgyául szolgáló - a templom állagmegóvása, felújítása és korszerűsítése során elvégzendő - beavatkozások felsorolása, a 2022. október 8-i egyeztetésen előadott, és a megrendelő által jóváhagyott tervezői javaslat szerint.

Az épület állagának biztosítása érdekében, szükségszerűen elvégzendő beavatkozások:

1. Az épület vasbeton szerkezetének vizsgálata, az összetevők állagának és tartószerkezeti megfelelőképességének felmérése.
2. A templom és a tornyok külső és belső felületein elvégzendő konzerválás, illetve felületjavítás módjának meghatározása az elvégzett szerkezetvizsgálat alapján
3. A pincei beázások megszüntetése a szükséges feltárások elvégzése után. A szigetelés felderített folytonossági hiányainak megszüntetése, valamint megfelelő szivárgó csatorna kiépítése az épület körül.
4. A templom és a tornyok fémszerkezetű kupoláinak kibontása, új kupola legyártása és beépítése alumínium vázszerkezettel, ragasztott biztonsági üveggel. A kupola felső zónájában esővédő zsaluzattal és rovarhálóval felszerelt szellőző sáv kialakítása.
5. A kápolna belső tereinek légállapotát kontrollálni képes, a befülledést illetve a páralecsapódást gátló, természetes gravitációs módon működő rendszer kialakítása. A rendszer részeként egy megfelelően méretezett, egyszerű gépi szellőzés beépítése melyet kritikus légállapotok esetén páratartalom érzékelő szabályoz.

Az épület funkcionális működésének és esztétikai színvonalának javítását célzó beavatkozások:

1. A földszint és a pinceszint padlózatának burkolása - az épület geometriájához igazított formában - természetes kőhatású gress lappokkal.
2. A templomtérben 12 db természetes kőből faragott ülőke elhelyezése.
3. A pincében a kulturált és hatékony bemutatáshoz szükséges, igényesen formatervezett, interaktív információs fal és bemutató vitrinek telepítése.
4. Hangosítás kiépítése a bemutató térben és a templom terében.
5. Az épület külső és belső világításának a létesítmény építészeti színvonalához illő, felemelt minőségű professzionális kialakítása.
6. Az épület elektromos hálózatának átalakítása a világítás és szellőzés ellátásának igényei szerint.

